

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru-stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa 9 St-335/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza CASA CERASUS d.o.o. u stečaju OIB: 51324864631, I. Gundulića 4d, Zadar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.02.2024 DO 15.05.2024

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Održana je skupština vjerovnika 21.03.2024 na kojoj je stečajni i razlučni vjerovnik dao suglasnost na ponovnu prodaju nekretnine (red. br. 1 popisa predmeta st. mase) po istim uvjetima i istoj utvrđenoj vrijednosti kao u prethodnom pokušaju prodaje putem FINA e dražbe.
2. Temelje prethodno navedenog predan je zahtjev radi prodaje putem servisa e dražba FINA te je proces započeo i prva dražba je zakazana u periodu 15.04. – 9.07.2024.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Površina suvl. dijela (m ²)	VRIJEDNOST	EUR	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
1.	k.č. 932/264, pašnjak, suvlasnički dio 148/3446	z.ul. 4702 k.o. Vrulje Bilice	109,37	38.100,00 kn	5.056,74 €	Elaborat
2.	k.č. 932/645,646,648 pašnjak, suvlasnički dio 148/3446	z.ul. 3791 k.o. Vrulje Bilice	61,43	70.000,00 kn	9.290,60 €	Procjena
	SVEUKUPNO		170,80	108.100,00 kn		

Napomena: čestica pod 2. ima upisanu zabilježbu spora radi utvrđenja vlasništva prije zabilježbe prethodnog stečajnog postupka

Napomena: vrijednost imovine iz popisa predmeta stečajne mase ažurirane su u skladu sa procjembenim elaboratom.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Putem e dražbe nije unovčena nekretnina pod 1.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Putem e dražbe nije unovčena nekretnina pod 1. budući je kupac odustao od uplate kupovnine. U procesu je ponovni postupak prodaje pod istim uvjetima kao i prethodna e dražba.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo nad nekretninom koja se prodaje unutra stečajnog postupka ostvariti će se unovčenjem i namirenjem razlučnog vjerovnika iz iste.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Prijavljeno izlučno pravo u odnosu na nekretninu pod točkom 2. iz popisa predmeta stečajne mase nije u potpunosti ostvareno budući je parnica (pokrenuta prije st. postupka) vezana uz istu još uvijek u tijeku. Isto će se ostvariti eventualnim postizanjem sudske nagodbe.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema daljnjih namirenja obveza stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom budući se radi o naknadnoj diobi.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Do podnošenja izvješća nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15.05.2024 do 15.08.2024.

1. Novi postupka e dražbe 1. korak koji završava 9.07.2024.
2. Sudska nagodba vezana uz parnicu predmet izlučnog prava.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 15.05.2024

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš